

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.11**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1661,2
 Площадь нежилых помещений, м2: 182,6

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

| | |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2024г. | -200,76 |
| Начислено за содержание и ремонт за 2024г | 508,16 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 9,00 |
| Оплата за содержание и ремонт за 2024г | 561,86 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 8,00 |
| Затраты за 2024г | 541,17 |
| Результат за 2024г | 20,70 |
| Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг. | -180,06 |

Расходы: 541,17 тыс.руб., в том числе:

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|-----------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 526,43 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 333,87 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 56,19 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 207,93 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 69,75 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 27,49 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ | 38,24 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 4,02 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 76,11 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин) | 54,87 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 0,00 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 0,00 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 7,68 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 25,00 |
| 1.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 0,00 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 28,90 |
| 2. | Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО) | 14,74 |

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **232,72 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **178,01 т.р.**

Администрация ООО "Титан"