

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.9**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1535,6**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-230,99
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	421,50
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	380,88
в том числе за счет дополнительных доходов	6,50
Затраты за 2024г	428,56
Результат за 2024г	-47,68
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-278,66

Расходы:

428,56

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	416,29
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	255,38
1.1.1.	Управление жилищным фондом	38,09
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	148,12
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	69,17
	1. Мелкосрочный ремонт	22,88
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	40,84
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	5,45
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	63,38
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	45,70
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,29
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	20,81
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26,72
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	12,27

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода

296,34 т.р.
337,46 т.р.

Администрация ООО "Титан"