

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.7**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2365,3
 Площадь нежилых помещений, м2: 225,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-294,17
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	701,92
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	669,90
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	754,63
Результат за 2024г	-84,72
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-378,89

Расходы: **754,63** тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	733,85
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	449,98
1.1.1.	Управление жилищным фондом	66,99
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	248,84
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	134,15
	1. Мелкосрочный ремонт	38,75
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	10,52
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	84,88
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	123,68
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	77,36
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,83
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	35,24
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41,16
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	20,78

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 137,57 т.р.
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода 169,59 т.р.

Администрация ООО "Титан"