

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.45**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1613,8
 Площадь нежилых помещений, м2: 237,6

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-143,03
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	511,29
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	526,17
в том числе за счет дополнительных доходов	8,00
Затраты за 2024г	522,22
Результат за 2024г	3,95
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-139,08

Расходы: 522,22 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	507,39
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	319,63
1.1.1.	Управление жилищным фондом	52,62
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	217,07
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	49,94
	1. Мелкосрочный ремонт	27,67
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	1,29
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	20,98
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	76,63
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	55,25
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2,63
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	25,18
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28,08
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	14,83

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 109,03 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 93,15 т.р.

Администрация ООО "Титан"