

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.41а**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1575,7**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-165,36
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	425,76
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	403,67
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	423,31
Результат за 2024г	-19,63
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-184,99

Расходы: 423,31 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	410,73
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	222,41
1.1.1.	Управление жилищным фондом	40,37
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	151,79
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	30,25
	1. Мелкосрочный ремонт	23,45
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	6,80
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	84,72
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	46,87
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,99
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	21,34
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27,42
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	12,58

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **88,81 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **110,90 т.р.**

Администрация ООО "Титан"