

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2024 год  
ООО "Титан"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.39**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2669,8**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **534,2**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2024г.	-276,77
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>870,67</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>811,26</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	1,50
Затраты за 2024г	866,65
Результат за 2024г	-55,39
<b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.</b>	<b>-332,16</b>

**Расходы:**

**866,65**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>841,02</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	471,97
1.1.1.	Управление жилищным фондом	81,13
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	302,90
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	87,94
	1. Мелкосрочный ремонт	47,78
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	6,55
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	33,61
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	171,26
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	95,39
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9,85
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	43,46
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,64
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46,45
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>25,63</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода

176,34 т.р.  
 234,24 т.р.