

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.37**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1596,7**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-215,28
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	432,47
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	392,12
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	446,30
Результат за 2024г	-54,18
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2018-2024гг.	-269,46

Расходы:

446,30

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	433,53
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	257,75
1.1.1.	Управление жилищным фондом	39,21
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	149,18
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	69,36
	1. Мелкосрочный ремонт	23,82
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	1,33
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	44,21
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	72,76
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	47,54
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,57
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	21,66
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,04
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26,21
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	12,77

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **101,00 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **141,36 т.р.**

Администрация ООО "Титан"