

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2024 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.33**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3937,3**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **211,1**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2024г.	0,79
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>1132,57</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>1119,11</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	8,00
Затраты за 2024г	1120,56
Результат за 2024г	-1,46
<b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.</b>	<b>-0,67</b>

**Расходы: 1 120,56 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 087,37</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	629,58
1.1.1.	Управление жилищным фондом	111,91
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	406,55
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	111,12
	1. Мелкосрочный ремонт	61,88
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	34,77
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	14,47
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	194,66
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	123,41
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,44
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	56,28
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,50
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	68,51
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>33,19</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **112,69 т.р.**  
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **125,15 т.р.**

Администрация ООО "Титан"