

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.15**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1529,6**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-137,98
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	420,34
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	396,94
в том числе за счет дополнительных доходов	6,50
Затраты за 2024г	407,71
Результат за 2024г	-10,76
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-148,74

Расходы: 407,71 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	395,47
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	224,89
1.1.1.	Управление жилищным фондом	39,69
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	147,71
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	37,49
	1. Мелкосрочный ремонт	22,82
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	7,40
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	7,27
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	66,81
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	45,55
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,84
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	20,75
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26,62
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	12,24

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **87,81 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **111,71 т.р.**

Администрация ООО "Титан"