

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.9**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5511,6**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-776,71
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1359,36
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1380,74
в том числе за счет дополнительных доходов	1,50
Затраты за 2024г	1638,98
Результат за 2024г	-258,25
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-1034,95

Расходы: 1 638,98 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 594,95
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 030,30
1.1.1.	Управление жилищным фондом	138,07
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	577,45
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	314,77
	1. Мелкосрочный ремонт	82,09
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	21,48
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	211,20
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	203,49
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	162,70
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23,48
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	74,66
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,44
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	95,88
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	44,03

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **481,50 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **458,63 т.р.**

Администрация ООО "Титан"