

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2024 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.6-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 11893,1

Площадь нежилых помещений, м2: 34,2

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

|   |                |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2024г.                           | -213,83        |
| <b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>          | <b>4121,17</b> |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 30,00          |
| <b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>             | <b>4006,75</b> |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 25,00          |
| Затраты за 2024г  | 4366,36        |
| Результат за 2024г  | -359,61        |
| <b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.</b> | <b>-573,44</b> |

**Расходы:**

**4 366,36**

**тыс.руб., в том числе:**

| №<br>п/п  | Вид услуг  | Сумма,<br>тыс.руб. |
|-----------|--|--------------------|
| <b>1.</b> | <b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>  | <b>4 270,88</b>    |
| 1.1.      | Содержание и текущий ремонт, в том числе:  | 2 333,29           |
| 1.1.1.    | Управление жилищным фондом   | 400,67             |
| 1.1.2.    | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 1 379,05           |
| 1.1.3.    | Текущий ремонт, в том числе:   | 553,56             |
|           | 1. Мелкосрочный ремонт   | 178,01             |
|           | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ   | 103,56             |
|           | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)   | 271,99             |
| 1.2.      | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 587,51             |
| 1.3.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)  | 618,80             |
| 1.4.      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов  | 138,00             |
| 1.5.      | Работы по содержанию и ремонту лифта   | 267,89             |
| 1.6.      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   | 54,02              |
| 1.7.      | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   | 257,81             |
| 1.8.      | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 13,56              |
| 1.9.      | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | 0,00               |
| <b>2.</b> | <b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>  | <b>95,47</b>       |

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**503,97 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**613,39 т.р.**

Администрация ООО "Титан"