

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.5**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1563**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-136,55
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	426,28
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	397,28
в том числе за счет дополнительных доходов	1,50
Затраты за 2024г	418,87
Результат за 2024г	-21,59
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-158,14

Расходы:

418,87

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	406,37
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	251,08
1.1.1.	Управление жилищным фондом	39,73
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	153,88
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	57,47
	1. Мелкосрочный ремонт	23,31
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	34,16
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	56,48
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	46,14
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,26
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	21,20
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27,20
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	12,50

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

74,11 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

101,62 т.р.

Администрация ООО "Титан"