

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.2**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **10243,5**
 Площадь нежилых помещений, м2: **16,6**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	1,37
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	3554,82
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	3442,06
в том числе за счет дополнительных доходов	16,00
Затраты за 2024г	3737,88
Результат за 2024г	-295,82
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-294,45

Расходы: **3 737,88** тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 655,78
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 991,53
1.1.1.	Управление жилищным фондом	344,21
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 181,63
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	465,69
	1. Мелкосрочный ремонт	153,07
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	22,26
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	290,36
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	503,69
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	530,75
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	118,80
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	225,58
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	57,09
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	221,74
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	82,09

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **458,87 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **569,64 т.р.**

Администрация ООО "Титан"