

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.42**
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1359,7**
Площадь нежилых помещений, м2: **232,7**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-105,75
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	452,16
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	427,81
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	424,40
Результат за 2024г	3,42
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2018-2024гг.	-102,33

Расходы:

424,40

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	411,03
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	248,56
1.1.1.	Управление жилищным фондом	42,78
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	164,19
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	41,59
	1. Мелкосрочный ремонт	24,90
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	9,50
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	7,19
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	57,98
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	47,75
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,45
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	21,59
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27,70
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	13,36

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

28,34 т.р.
52,68 т.р.

Администрация ООО "Титан"