

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.30**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1327,1**
 Площадь нежилых помещений, м2: **242,7**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-213,37
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	461,77
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	432,10
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	483,34
Результат за 2024г	-51,23
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2019-2024гг.	-264,60

Расходы: 483,34 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	469,70
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	297,57
1.1.1.	Управление жилищным фондом	43,21
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	164,62
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	89,74
	1. Мелкосрочный ремонт	25,43
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,48
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	63,83
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	64,38
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	46,72
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,05
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	22,06
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28,33
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	13,64

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **125,65 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **155,31 т.р.**

Администрация ООО "Титан"