

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.28**
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2150,6**
Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-122,60
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	606,44
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	629,27
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	572,87
Результат за 2024г	56,40
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2018-2024гг.	-66,20

Расходы:

572,87

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	554,95
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	331,59
1.1.1.	Управление жилищным фондом	62,93
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	219,19
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	49,47
	1. Мелкосрочный ремонт	33,40
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	7,88
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	8,19
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	88,19
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	64,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,61
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	29,14
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37,42
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	17,91

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **90,12 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **67,29 т.р.**

Администрация ООО "Титан"