

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2024 год  
ООО "Титан"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.26-А**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2792,6**  
 Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2024г.                           | -292,27        |
| <b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>          | <b>735,61</b>  |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 0,00           |
| <b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>             | <b>702,29</b>  |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 0,00           |
| Затраты за 2024г                                          | 706,82         |
| Результат за 2024г                                        | -4,53          |
| <b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2018-2024гг.</b> | <b>-296,80</b> |

**Расходы:**

**706,82**

**тыс.руб., в том числе:**

| № п/п     | Вид услуг                                                                                                                  | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>                                          | <b>684,17</b>   |
| 1.1.      | Содержание и текущий ремонт, в том числе:                                                                                  | 432,29          |
| 1.1.1.    | Управление жилищным фондом                                                                                                 | 70,23           |
| 1.1.2.    | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 273,33          |
| 1.1.3.    | Текущий ремонт, в том числе:                                                                                               | 88,73           |
|           | 1. Мелкосрочный ремонт                                                                                                     | 42,23           |
|           | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ                                                                             | 1,03            |
|           | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)                                           | 45,47           |
| 1.2.      | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 116,84          |
| 1.3.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)  | 84,28           |
| 1.4.      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов                                                                              | 0,00            |
| 1.5.      | Работы по содержанию и ремонту лифта                                                                                       | 0,00            |
| 1.6.      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества                                         | 8,99            |
| 1.7.      | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                                                         | 38,41           |
| 1.8.      | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                            | 3,36            |
| 1.9.      | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                 | 0,00            |
| <b>2.</b> | <b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>                                                                      | <b>22,65</b>    |

**Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.**

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода** **122,36 т.р.**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода** **155,69 т.р.**

Администрация ООО "Титан"