

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.24**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1538,9
 Площадь нежилых помещений, м2: 56,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-202,41
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	431,83
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	453,76
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	448,78
Результат за 2024г	4,98
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2018-2024гг.	-197,43

Расходы:

448,78

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	436,02
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	271,71
1.1.1.	Управление жилищным фондом	45,38
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	188,94
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	37,39
	1. Мелкосрочный ремонт	23,78
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	13,61
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	65,57
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	47,47
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,85
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	21,63
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27,79
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	12,76

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

81,24 т.р.
59,30 т.р.