

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.20**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1378,7**
 Площадь нежилых помещений, м2: **173,9**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-155,17
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	423,25
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	408,62
в том числе за счет дополнительных доходов	1,50
Затраты за 2024г	437,12
Результат за 2024г	-28,50
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-183,67

Расходы:

437,12

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	424,71
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	268,44
1.1.1.	Управление жилищным фондом	40,86
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	149,82
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	77,76
	1. Мелкосрочный ремонт	23,15
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	25,22
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	29,39
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	55,90
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	45,83
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9,51
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	21,05
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23,99
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	12,41

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **137,02 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **150,15 т.р.**

Администрация ООО "Титан"