

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.18**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1047,6**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-71,91
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	292,85
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	308,22
в том числе за счет дополнительных доходов	8,00
Затраты за 2024г	273,10
Результат за 2024г	35,12
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-36,79

Расходы: 273,10 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	264,72
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	160,43
1.1.1.	Управление жилищным фондом	30,82
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	101,19
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	28,42
	1. Мелкосрочный ремонт	15,63
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	12,79
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	37,90
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных	30,93
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	3,02
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	14,21
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18,23
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	8,38

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **54,65 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **38,28 т.р.**