

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2024 год  
ООО "Титан"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.16**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1028,8  
 Площадь нежилых помещений, м2: 400,2

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.) :**

Остаток средств на 01.01.2024г.	-127,26
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>389,86</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>322,97</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	1,50
Затраты за 2024г	402,51
Результат за 2024г	-79,55
<b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.</b>	<b>-206,81</b>

**Расходы: 402,51 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>391,09</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	254,85
1.1.1.	<b>Управление жилищным фондом</b>	32,30
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	139,41
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	83,14
	1. Мелкосрочный ремонт	21,31
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,31
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	58,52
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	51,62
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	42,18
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,16
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	19,38
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17,90
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>11,43</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода 30,31 т.р.**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода 95,70 т.р.**