

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.12**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **11716,5**
 Площадь нежилых помещений, м2: **68,4**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-351,04
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	4018,26
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	3949,75
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Затраты за 2024г	4240,56
Результат за 2024г	-290,81
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-641,85

Расходы: 4 240,56 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	4 146,82
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 231,06
1.1.1.	Управление жилищным фондом	394,97
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 366,77
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	469,32
	1. Мелкосрочный ремонт	174,87
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	35,57
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	258,88
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	589,10
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	612,66
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	135,60
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	281,70
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	30,97
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	253,37
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12,36
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	93,74

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 525,07 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 587,59 т.р.