

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.10**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 16123,72
 Площадь нежилых помещений, м2: 71,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-486,26
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	5493,93
в том числе за счет дополнительных доходов	30,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	5279,11
в том числе за счет дополнительных доходов	24,50
Затраты за 2024г	5678,75
Результат за 2024г	-399,64
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-885,90

Расходы: 5 678,75 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	5 549,45
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	3 028,33
1.1.1.	Управление жилищным фондом	527,91
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 858,00
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	642,42
	1. Мелкосрочный ремонт	241,09
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	94,48
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	306,85
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	699,57
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	838,24
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	187,20
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	360,93
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	61,67
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	349,63
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23,88
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	129,30

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 1 031,91 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 1 241,23 т.р.

Администрация ООО "Титан"