

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД  
за 2024 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Кронштадская д.20**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6730,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2024г.	-452,82
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>2279,76</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>2193,75</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Затраты за 2024г	2386,16
Результат за 2024г	-192,41
<b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.</b>	<b>-645,23</b>

**Расходы:**

**2 386,16**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>2 332,34</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 304,49
1.1.1.	Управление жилищным фондом	219,37
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	651,14
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	433,98
	1. Мелкосрочный ремонт	100,33
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	131,51
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	202,14
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	293,83
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	345,88
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	78,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	135,35
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	25,79
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	145,40
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>53,81</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода** **625,35 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода** **708,37 т.р.**

Администрация ООО "Титан"