

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за период с 01.01.2024г по 29.02.2024г
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Кронштадская д.17-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1513,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-230,51
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 29.02.2024г	66,96
в том числе за счет дополнительных доходов	0,50
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 29.02.2024г	108,25
в том числе за счет дополнительных доходов	0,75
Затраты за период с 01.01.2024г по 29.02.2024г	106,31
Результат за период с 01.01.2024г по 29.02.2024г	1,94
Остаток средств на 01.03.24г с учетом 2007-2024гг.	-228,57

Расходы:

106,31

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	105,21
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	80,58
1.1.1.	Управление жилищным фондом	5,09
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	58,19
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	17,30
	1. Мелкосрочный ремонт	4,37
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	5,85
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	7,08
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	9,05
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	7,44
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,00
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	3,75
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4,39
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	1,10

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

262,11 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

221,07 т.р.

Администрация ООО "Титан"