

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д.6**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2908,2
 Площадь нежилых помещений, м2: 259,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-318,86
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	861,56
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	844,16
в том числе за счет дополнительных доходов	1,50
Затраты за 2024г	1193,28
Результат за 2024г	-349,12
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2015-2024гг.	-667,98

Расходы:

1 193,28

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 167,92
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	835,51
1.1.1.	Управление жилищным фондом	84,42
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	331,43
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	419,66
	1. Мелкосрочный ремонт	47,29
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	23,31
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	349,06
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	119,44
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	93,50
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	24,09
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	43,01
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,90
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51,48
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	25,36

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **103,33 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **119,24 т.р.**

Администрация ООО "Титан"