

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д. 4**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2698,2
 Площадь нежилых помещений, м2: 569,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-253,95
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	878,92
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	844,87
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	873,97
Результат за 2024г	-29,10
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2020-2024гг.	-283,05

Расходы:

873,97

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	848,01
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	491,79
1.1.1.	Управление жилищным фондом	84,49
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	316,94
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	90,36
	1. Мелкосрочный ремонт	48,41
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	41,95
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	146,03
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	97,26
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,86
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	42,69
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54,78
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	25,96

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 220,70 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 254,75 т.р.

Администрация ООО "Титан"