

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2024 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д. 3**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2585,2  
 Площадь нежилых помещений, м2: 585,0

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2024г.	-195,27
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>858,62</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>833,55</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	824,45
Результат за 2024г	9,10
<b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2018-2024гг.</b>	<b>-186,17</b>

**Расходы: 824,45 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>799,10</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	450,16
1.1.1.	Управление жилищным фондом	83,36
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	306,10
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	60,70
	1. Мелкосрочный ремонт	47,29
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,46
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	12,95
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	134,59
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	94,40
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21,22
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	43,01
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,90
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54,83
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>25,36</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 22,05 т.р.  
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода 47,11 т.р.

Администрация ООО "Титан"