

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д.16**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5570,4**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-941,44
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1511,44
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1445,00
в том числе за счет дополнительных доходов	1,50
Затраты за 2024г	1672,42
Результат за 2024г	-227,42
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2015-2024гг.	-1168,86

Расходы: **1 672,42** тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 627,87
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	986,34
1.1.1.	Управление жилищным фондом	144,50
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	590,73
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	251,11
	1. Мелкосрочный ремонт	83,08
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	101,21
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	66,82
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	254,57
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	165,87
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	34,23
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	75,53
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14,40
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	96,93
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	44,55

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **508,09 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **573,04 т.р.**

Администрация ООО "Титан"