

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Аптечная д.5а**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2568,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-205,52
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	694,35
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	730,86
в том числе за счет дополнительных доходов	1,50
Затраты за 2024г	724,15
Результат за 2024г	6,71
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-198,81

Расходы:

724,15

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	702,86
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	457,37
1.1.1.	Управление жилищным фондом	73,09
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	260,55
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	123,73
	1. Мелкосрочный ремонт	39,70
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	12,52
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	71,51
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	117,92
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	79,26
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,62
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	36,10
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	21,29

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

268,17 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

230,15 т.р.

Администрация ООО "Титан"