

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Агалакова д.41**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2881,8

Площадь нежилых помещений, м2: 25,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	2,20
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1177,24
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1122,68
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Затраты за 2024г	1124,59
Результат за 2024г	-1,91
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	0,29

Расходы:

1 124,59

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 097,15
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	578,43
1.1.1.	Управление жилищным фондом	112,27
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	371,67
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	94,49
	1. Мелкосрочный ремонт	51,15
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	13,70
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	29,64
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	173,22
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	170,02
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	38,67
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	45,12
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14,48
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	74,09
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,12
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	27,43

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

237,32 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

285,88 т.р.

Администрация ООО "Титан"