

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Агалакова д.39**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2915,0
 Площадь нежилых помещений, м2: 466,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2024г.	0,33
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1162,60
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1123,42
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Затраты за 2024г	1122,78
Результат за 2024г	0,64
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	0,97

Расходы:

1 122,78

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 095,69
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	605,83
1.1.1.	Управление жилищным фондом	112,34
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	400,51
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	92,98
	1. Мелкосрочный ремонт	50,50
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	22,37
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	20,11
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	152,75
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	167,83
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	38,14
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	45,12
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,23
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	73,15
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,64
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	27,09

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода

194,57 т.р.
 227,75 т.р.

Администрация ООО "Титан"