

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Агалакова д.37**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2934,0
 Площадь нежилых помещений, м2: 439,4

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-21,25
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1163,75
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1124,93
в том числе за счет дополнительных доходов	11,50
Затраты за 2024г	1133,71
Результат за 2024г	-8,78
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-30,03

Расходы: **1 133,71** тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 106,60
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	577,57
1.1.1.	Управление жилищным фондом	112,49
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	340,43
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	124,66
	1. Мелкосрочный ремонт	50,56
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	10,31
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	63,79
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	191,00
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	167,54
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	38,07
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	45,12
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,85
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	73,22
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,24
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	27,11

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **76,92 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **109,23 т.р.**

Администрация ООО "Титан"