

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Ю.Бульвар д.5**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3055,6**

Площадь нежилых помещений, м2: **197,2**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-4,23
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1092,85</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1046,36</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Затраты за 2023г	1121,52
Результат за 2023г	-75,16
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.</b>	<b>-79,39</b>

**Расходы:**

**1 121,52**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 096,18</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	603,10
1.1.1.	Управление жилищным фондом	104,64
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	296,54
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	201,92
	1. Мелкосрочный ремонт	19,71
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	1,45
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	180,76
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	157,50
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	155,37
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	35,97
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	44,60
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,40
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	83,56
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,68
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>25,34</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

122,11 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

168,59 т.р.

Администрация ООО "Титан"