

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Ю.Бульвар д.3**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3235,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-76,87
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1082,55
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1111,44
в том числе за счет дополнительных доходов	17,00
Затраты за 2023г	1117,22
Результат за 2023г	-5,79
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.	-82,66

Расходы:

1 117,22

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 092,11
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	600,29
1.1.1.	Управление жилищным фондом	111,14
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	298,32
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	190,83
	1. Мелкосрочный ремонт	19,52
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	17,70
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	153,61
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	155,21
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	154,27
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	35,70
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	44,72
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,90
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	82,73
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,28
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	25,11

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

111,48 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

81,60 т.р.

Администрация ООО "Титан"