

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.8**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1921,1

Площадь нежилых помещений, м2: 72,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-210,14
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	532,36
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	520,06
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	512,39
Результат за 2023г	7,67
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.	-202,47

Расходы:

512,39

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	496,71
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	284,19
1.1.1.	Управление жилищным фондом	52,01
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	171,48
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	60,70
	1. Мелкосрочный ремонт	12,18
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	4,30
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	44,22
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	102,69
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	54,82
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,50
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	33,70
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,08
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18,73
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	15,68

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

107,66 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

119,97 т.р.

Администрация ООО "Титан"