

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.5**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3063,5**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-303,61
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	783,25
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	793,58
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Затраты за 2023г	818,17
Результат за 2023г	-24,59
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.	-328,20

Расходы: **818,17 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	794,40
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	506,64
1.1.1.	Управление жилищным фондом	79,36
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	249,36
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	177,92
	1. Мелкосрочный ремонт	18,47
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	73,45
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	86,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	130,97
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	84,53
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	18,55
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	51,07
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,64
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	23,77

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **243,22 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **232,89 т.р.**