

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.4**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 4599,1

Площадь нежилых помещений, м2: 2108,1

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-206,80
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1469,20
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1265,06
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	1587,53
Результат за 2023г	-322,47
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2022-2023гг.	-529,27

Расходы:

1 587,53

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 551,83
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	646,36
1.1.1.	Управление жилищным фондом	126,51
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	350,42
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	169,43
	1. Мелкосрочный ремонт	27,74
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	59,16
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	82,53
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	279,94
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	390,07
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	55,60
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20,72
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	156,14
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	35,70

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

98,88 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

303,02 т.р.