

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.23-А**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **14752,9**
 Площадь нежилых помещений, м2: **56,1**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-579,73
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	4967,67
в том числе за счет дополнительных доходов	36,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	5076,06
в том числе за счет дополнительных доходов	35,00
Затраты за 2023г	4918,30
Результат за 2023г	157,77
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.	-421,96

Расходы: **4 918,30 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	4 803,51
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 383,45
1.1.1.	Управление жилищным фондом	507,61
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 278,80
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	597,04
	1. Мелкосрочный ремонт	89,20
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	155,94
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	351,90
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	669,22
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	738,06
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	58,54
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	361,75
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	39,90
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	377,96
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35,76
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	138,87
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	114,79

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **1 004,63 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **895,24 т.р.**