

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.18**
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1996,8**
Площадь нежилых помещений, м2: **149,3**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-409,29
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	571,14
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	485,54
в том числе за счет дополнительных доходов	5,50
Затраты за 2023г	570,72
Результат за 2023г	-85,17
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.	-494,46

Расходы: 570,72 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	554,06
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	330,05
1.1.1.	Управление жилищным фондом	48,55
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	167,06
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	114,44
	1. Мелкосрочный ремонт	12,94
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	101,50
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	92,27
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	59,27
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14,18
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	35,77
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,34
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20,17
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	16,66

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **468,95 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **554,04 т.р.**

Администрация ООО "Титан"