

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**за 2023 год**

**ООО "Титан"**

**454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.7**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2365,3**

Площадь нежилых помещений, м2: **225,2**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-308,63
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>683,24</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>677,92</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	663,46
Результат за 2023г	14,46
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.</b>	<b>-294,17</b>

**Расходы:**

**663,46**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>643,28</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	390,17
1.1.1.	Управление жилищным фондом	67,79
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	225,53
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	96,85
	1. Мелкосрочный ремонт	15,68
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	18,18
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	62,99
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	108,36
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	71,45
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,82
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	43,36
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,68
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23,45
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>20,18</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**132,25 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**137,57 т.р.**

Администрация ООО "Титан"