

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.17**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1021,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

| | |
|---|---------------|
| Остаток средств на 01.01.2023г. | -85,31 |
| Начислено за содержание и ремонт за 2023г | 275,03 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 6,00 |
| Оплата за содержание и ремонт за 2023г | 302,00 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 5,50 |
| Затраты за 2023г | 298,56 |
| Результат за 2023г | 3,44 |
| Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг. | -81,87 |

Расходы:

298,56

тыс.руб., в том числе:

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|--------------|--|------------------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 290,65 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 188,26 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 30,20 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 86,67 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 71,39 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 6,16 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ | 2,07 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 63,16 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 40,57 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин) | 27,95 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 0,00 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 0,00 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 7,25 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 17,03 |
| 1.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 0,00 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 9,60 |
| 2. | Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО) | 7,92 |

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

54,53 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

27,06 т.р.

Администрация ООО "Титан"