

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **865,8**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-107,97
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	233,96
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	218,93
в том числе за счет дополнительных доходов	5,50
Затраты за 2023г	207,06
Результат за 2023г	11,87
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-96,10

Расходы:

207,06

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	200,34
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	102,92
1.1.1.	Управление жилищным фондом	21,89
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	73,50
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	7,53
	1. Мелкосрочный ремонт	5,22
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	1,90
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,41
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	46,90
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	23,80
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,15
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	14,44
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8,13
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	6,72

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

30,47 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

44,99 т.р.

Администрация ООО "Титан"