

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Славянская д.16**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **478,4**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-3,09
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	125,73
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	120,51
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	118,30
Результат за 2023г	2,22
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-0,87

Расходы:

118,30

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	114,58
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	79,49
1.1.1.	Управление жилищным фондом	12,05
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	57,52
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	9,92
	1. Мелкосрочный ремонт	2,88
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	5,55
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	1,49
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	18,19
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,30
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	11,11
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4,49
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,71

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

7,26 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

12,47 т.р.

Администрация ООО "Титан"