

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.9**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

5511,6

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-839,31
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1453,86
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1396,93
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Затраты за 2023г	1334,34
Результат за 2023г	62,60
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.	-776,71

Расходы:

1 334,34

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 291,59
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	731,40
1.1.1.	Управление жилищным фондом	139,69
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	451,80
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	139,91
	1. Мелкосрочный ремонт	33,21
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	33,78
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	72,92
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	225,69
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	154,91
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	31,18
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	91,84
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,80
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51,77
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	42,75

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

424,57 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

481,50 т.р.

Администрация ООО "Титан"