

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.8**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **837,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-197,39
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	220,75
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	194,34
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	272,72
Результат за 2023г	-78,38
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.	-275,77

Расходы:

272,72

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	266,22
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	158,10
1.1.1.	Управление жилищным фондом	19,43
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	71,11
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	67,56
	1. Мелкосрочный ремонт	5,05
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	2,33
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	60,18
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	61,96
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	22,93
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,55
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	13,97
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,84
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7,87
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	6,50

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

84,52 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

110,93 т.р.

Администрация ООО "Титан"