

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.6-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 11893,1

Площадь нежилых помещений, м2: 34,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-185,28
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	4043,52
в том числе за счет дополнительных доходов	30,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	3948,41
в том числе за счет дополнительных доходов	29,00
Затраты за 2023г	3976,96
Результат за 2023г	-28,55
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.	-213,83

Расходы:

3 976,96

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 884,28
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 998,07
1.1.1.	Управление жилищным фондом	394,84
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 039,24
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	563,99
	1. Мелкосрочный ремонт	72,04
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	216,92
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	275,03
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	531,82
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	587,58
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	131,61
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	266,22
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	52,25
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	305,08
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11,64
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	92,68

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

409,87 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

503,97 т.р.

Администрация ООО "Титан"