Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Нахимова д.3***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *1446,4*

Площадь нежилых помещений, м2: *119,9*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2023г.	-52,34
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	**415,75**
в том числе за счет дополнительных доходов	*3,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	**395,70**
в том числе за счет дополнительных доходов	*3,00*
Затраты за 2023г	402,26
Результат за 2023г	-6,56
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.	**-58,90**

Расходы: ***402,26*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	***Вид услуг***	***Сумма, тыс.руб.***
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**390,10**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	242,27
1.1.1.	Управление жилищным фондом	39,57
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	137,36
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	65,34
	1. Мелкосрочный ремонт	9,45
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	15,13
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	40,76
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	53,59
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	43,95
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,65
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	26,12
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,80
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14,71
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**12,16**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***12,53 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***32,58 т.р.***

Администрация ООО "Титан"