

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.2**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 10243,5

Площадь нежилых помещений, м2: 16,6

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-68,37
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>3463,91</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>3422,09</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	17,00
Затраты за 2023г	3352,35
Результат за 2023г	69,74
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.</b>	<b>1,37</b>

**Расходы:**

**3 352,35**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>3 272,65</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 656,08
1.1.1.	Управление жилищным фондом	342,21
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	953,25
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	360,62
	1. Мелкосрочный ремонт	61,92
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	63,66
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	235,04
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	459,76
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	504,35
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	113,31
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	223,13
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	51,84
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	262,39
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,80
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>79,70</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

418,06 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

458,87 т.р.

Администрация ООО "Титан"