

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.42**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1359,7

Площадь нежилых помещений, м2: 232,7

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-112,59
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	430,73
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	407,80
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	400,96
Результат за 2023г	6,84
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2018-2023гг.	-105,75

Расходы:

400,96

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	388,54
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	223,60
1.1.1.	Управление жилищным фондом	40,78
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	140,82
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	42,00
	1. Мелкосрочный ремонт	9,68
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	32,32
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	71,88
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	45,43
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6,11
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	26,56
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14,96
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	12,42

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

5,41 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

28,34 т.р.

Администрация ООО "Титан"